



DOSSIER DE PRESSE

Habiter mieux. Construire ensemble. Préparer demain.

**Un projet d'habitat solidaire et écoresponsable,
ancré au Sénégal et tourné vers ses habitants.**

VISUEL DE PROJECTION · NE REPRÉSENTE PAS UN BÂTIMENT DÉJÀ LIVRÉ



LE RÉSEAU DES BÂTISSEURS

Savoir · Partager · Inspirer · Construire

First Home Sénégal en une minute

Une démarche collective pour faire du logement un levier de confort, de solidarité et de résilience.

Le projet

Porté par Cheikh Sadibou Gueye, First Home Sénégal veut faire émerger un habitat plus adapté au climat, plus sobre en énergie et pensé pour durer. Son ambition associe qualité de vie, accessibilité économique et mobilisation des compétences locales.

La méthode

Partir des besoins des habitants ; étudier les sites et les solutions ; préparer un démonstrateur ; mesurer le confort et les coûts ; améliorer les choix avant un déploiement progressif. Le premier pilote immobilier reste à préparer avec les partenaires compétents.

La communauté

Le Réseau des Bâisseurs rassemble citoyens, diaspora, professionnels, associations, entreprises et partenaires institutionnels. Chacun peut contribuer par une compétence, du temps, une idée, un relais ou un soutien au projet.

L'actualité de cette campagne

La communication ouvre une nouvelle étape de mobilisation : expliquer la vision, faire connaître le Réseau et susciter des rencontres utiles. Elle donne aux médias l'occasion de traiter ensemble habitat, climat, économie familiale et initiative citoyenne.

Les repères de lecture

03 · Communiqué | 04 · Vision | 05 · Climat | 06-08 · Habitat et ressources
09 · Solidarité | 10 · Bâisseurs | 11 · First Hub | 12 · Feuille de route
13 · Sujets médias | 14 · Questions / réponses | 15 · Sources | 16 · Contacts

L'ambition : un logement qui protège mieux les habitants et ménage leurs ressources.

First Home Sénégal mobilise les Bâtitseurs

Dakar · 9 octobre 2026 — Ouverture de la campagne de communication

First Home Sénégal engage une campagne de communication pour rassembler autour d'une ambition : préparer un habitat solidaire et écoresponsable, adapté aux réalités sénégalaises et aux défis du climat. Porté par Cheikh Sadibou Gueye, le projet invite les citoyens, la diaspora et les acteurs de l'habitat à rejoindre le Réseau des Bâtitseurs.

La démarche commence par une question concrète : comment mieux vivre chez soi lorsque la chaleur, les besoins en énergie et les contraintes économiques pèsent sur le quotidien ? First Home Sénégal souhaite explorer une architecture qui limite les apports de chaleur, favorise une circulation d'air adaptée et choisit ses matériaux en fonction de leur performance, de leur durabilité et de leur coût global.

Le projet entend réunir les compétences nécessaires à la préparation d'un premier démonstrateur. Les études, le choix du site, les financements et les modalités de réalisation doivent permettre de transformer cette vision en une opération mesurable, puis d'en partager les enseignements.

Au cœur de cette mobilisation, les Bâtitseurs sont les personnes et organisations qui apportent une expertise, un réseau, du temps ou des ressources. First Hub est développé pour faciliter la coordination des échanges et des actions ; les formats First News, First Voice, First Coaching et First Home structurent la volonté d'informer, de faire entendre les voix et de transmettre.

First Home Sénégal invite les rédactions à rencontrer le porteur du projet et à explorer ses enjeux : logement face au climat, savoir-faire locaux, participation de la diaspora et construction d'une dynamique collective. Entretiens et échanges éditoriaux peuvent être préparés avec le contact figurant en page 16.

Nous sommes tous Bâtitseurs — une invitation à participer, chacun selon ses moyens.

Le logement commence par la vie des habitants

L’ancrage, le lien et l’élan : trois valeurs qui donnent une direction au projet.



Illustration de projection du projet — architecture et équipements à étudier.

L’ancrage : partir du Sénégal

Un habitat pertinent doit tenir compte des climats, des usages, des ressources et des pratiques constructives du territoire. First Home Sénégal souhaite associer les professionnels locaux et écouter les futurs occupants dès la préparation des projets.

Le lien : faire travailler les forces ensemble

Familles, architectes, ingénieurs, artisans, fournisseurs, chercheurs, collectivités et partenaires financiers apportent des regards complémentaires. Le Réseau des Bâisseurs vise à faire circuler les idées et à transformer les échanges en contributions utiles.

L’élan : expérimenter pour progresser

L’innovation prend son sens lorsque les solutions sont réalisables, entretenables et comprises. Le projet défend une progression par étapes, avec des décisions explicites et des retours d’expérience.

Une ambition humaine

Un logement est un lieu de repos, d’éducation, de transmission et de projection dans l’avenir. Le confort, la dignité des lieux de vie et le budget des familles doivent guider les choix autant que la qualité architecturale.

Le climat entre dans la maison

Adapter le logement et réduire son impact sont deux dimensions complémentaires.

Un enjeu de développement au Sénégal

Le Rapport national sur le climat et le développement de la Banque mondiale (2024) souligne la vulnérabilité du pays et l'importance de villes durables. Sans action, les pertes économiques annuelles pourraient atteindre 3 à 4 % du PIB dès 2030. Il s'agit d'une projection nationale conditionnelle, et non d'un résultat attribuable au logement ou à First Home Sénégal. [1]

Adapter : protéger les usages

Chaleur, humidité, pluies intenses et risques propres au site doivent entrer dans les études. La conception recherchera un meilleur confort intérieur et prendra en compte l'exposition du terrain, l'écoulement des eaux et la durabilité de l'enveloppe. Ces choix doivent être instruits localement. [1, 3]

Atténuer : agir sur les besoins et les matériaux

Le rapport PNUE / GlobalABC 2024-2025 attribue au secteur des bâtiments et de la construction 32 % de la demande mondiale d'énergie et 34 % des émissions mondiales de CO₂, pour les données 2023. Ce repère mondial éclaire l'enjeu ; il ne mesure pas l'empreinte du projet. [2]

La réponse que First Home veut expérimenter

Réduire les besoins de refroidissement, comparer les solutions constructives sur leur cycle de vie et étudier des équipements sobres. Les effets seront à mesurer au niveau du démonstrateur : températures, énergie consommée, coûts et expérience des occupants.

Le sujet pour les médias : comment le climat transforme-t-il notre manière d'habiter ?

La première technologie : l'intelligence du bâtiment

Réduire la chaleur dès la conception, avant de dimensionner les équipements.



Illustration de projection du projet — architecture et équipements à étudier.

Soleil, ombre et toiture

Étudier l'orientation et les protections solaires ; comparer débords de toit, brise-soleil et espaces ombragés ; travailler l'isolation et les finitions de la toiture. L'ensemble doit être cohérent avec l'architecture, les usages et les contraintes du site.

L'air doit pouvoir circuler

Rechercher une ventilation traversante et, lorsque cela convient, des ouvertures hautes pour évacuer l'air chaud. La sécurité, l'humidité, les nuisances, les poussières et la qualité de l'air extérieur conditionnent ces choix. La ventilation naturelle ne suffit pas dans toutes les situations.

Un confort à vérifier

Simulations, essais et retours d'occupants aideront à choisir les solutions. Le confort sera évalué sur plusieurs conditions météorologiques, avec température, humidité et qualité d'usage. [3]

Pistes de conception à étudier : aucun gain thermique chiffré n'est annoncé à ce stade.

Construire avec les ressources du territoire

Faire converger performance technique, savoir-faire et responsabilité environnementale.



Illustration de projection du projet — architecture et équipements à étudier.

Explorer les filières locales

Terre, fibres, composants disponibles sur place et procédés adaptés peuvent ouvrir des pistes. Les matériaux recyclés ou réemployés méritent également d'être évalués lorsque leur qualité et leur traçabilité permettent l'usage envisagé.

Choisir sur des preuves

Le caractère local ou naturel ne garantit pas à lui seul la performance. Résistance, comportement thermique, humidité, entretien, sécurité, coût posé et impact environnemental doivent être comparés. Les exigences structurelles relèvent des professionnels compétents.

Créer une valeur qui reste sur le terrain

La démarche vise à donner une place aux artisans et entreprises sénégalaises, à développer la transmission des compétences et à faciliter la maintenance de proximité. Les retombées économiques et les emplois devront être documentés à mesure des opérations.

Montrer les gestes et les métiers

Pour un reportage, les essais de matériaux, les ateliers et les échanges entre concepteurs et artisans peuvent rendre l'innovation visible. Des visites pourront être préparées lorsque les équipes, les sites et les autorisations seront réunis.

Un habitat sobre, pensé dans la durée

Énergie, eau et entretien : regarder au-delà du prix de construction.

Réduire les besoins puis équiper

Le projet privilégie une conception passive avant le recours aux équipements. Éclairage efficace, appareils adaptés et refroidissement bien dimensionné pourront compléter cette base. Le solaire photovoltaïque est une piste à étudier selon les besoins, le site et les capacités de maintenance.

L'eau et le terrain font partie du projet

Les études devront intégrer la gestion des pluies, l'assainissement et les usages de l'eau. Équipements économes, récupération éventuelle et végétation adaptée pourront être examinés. Ces orientations complémentaires restent à préciser selon les contraintes sanitaires et locales.

Le coût réel d'un logement

La comparaison doit inclure l'achat ou la construction, l'énergie, l'entretien, les réparations et le remplacement des composants. L'objectif est de rechercher un équilibre viable pour les occupants, les propriétaires et les partenaires.

Une technologie utile et maîtrisable

Chaque équipement doit répondre à un besoin identifiable, pouvoir être entretenu et disposer d'un modèle de financement cohérent. Les solutions plus complexes, notamment géothermie ou petit éolien, nécessiteraient une étude spécifique avant toute intégration.

Une performance documentée

Aucun niveau d'autonomie énergétique, d'économie sur les factures ou de réduction des émissions n'est garanti avant études et mesures. Le démonstrateur doit justement permettre de vérifier les hypothèses. [3]

Confort + énergie + entretien : trois dimensions d'un même budget familial.

Un habitat durable doit rester désirable et accessible

L'écologie du logement se juge aussi à sa capacité à servir les familles.

Le confort ne devrait pas être un privilège

First Home Sénégal souhaite rechercher des solutions compatibles avec différents budgets et modes de vie. Cette ambition implique de confronter les choix techniques aux capacités économiques des ménages et aux coûts d'usage.

Écouter avant de concevoir

Composition familiale, habitudes de vie, besoins d'ombre, espaces partagés et entretien quotidien doivent nourrir la préparation du pilote. Les futurs occupants seront des interlocuteurs essentiels pour apprécier les solutions et leurs limites.

Habiter, transmettre, accompagner

L'approche de social business envisagée pour la gestion locative cherche à associer qualité de service, responsabilité sociale et viabilité économique. Ses modalités, les publics concernés et les conditions d'accès restent à définir avant une offre opérationnelle.

Ouvrir des perspectives locales

La construction, la maintenance, la médiation et la transmission des savoir-faire peuvent soutenir des activités de proximité. Le projet souhaite favoriser cette dynamique ; le nombre d'emplois et les bénéfices sociaux seront à établir à partir des actions réellement engagées.

Faire dialoguer économie et environnement

L'accessibilité ne repose pas seulement sur un prix affiché. Elle dépend aussi des charges, de la durée de vie, de la qualité d'entretien et des conditions de financement. Ces paramètres devront être travaillés ensemble.

L'ambition sociale est explicite ; les prix et critères d'accès seront fixés après les études.

Nous sommes tous Bâtitseurs

Une communauté de personnes et d'organisations qui veulent prendre part au projet.

Une contribution peut prendre plusieurs formes

Le Bâtitseur citoyen apporte ses idées et son engagement. Le Bâtitseur de compétences partage une expertise ou un savoir-faire. Le Bâtitseur relais aide à faire connaître le projet. Entreprises, associations et institutions peuvent proposer un accompagnement adapté.

La diaspora : un lien vivant

Les Sénégalais établis à l'étranger peuvent transmettre une expérience, faciliter une rencontre, mobiliser des compétences ou participer aux échanges. Le projet veut leur offrir une manière structurée de contribuer aux côtés des acteurs présents au Sénégal.

Un espace de dialogue

Les réseaux sociaux et l'espace WhatsApp dédié donnent une place aux idées, aux questions et aux rencontres. La campagne doit faire émerger des visages et des parcours : celles et ceux qui souhaitent contribuer à un habitat plus durable.

La participation financière se prépare

Une démarche de financement participatif est envisagée dans les documents de campagne. Son ouverture, son budget, les moyens de paiement et l'usage des fonds devront être confirmés publiquement. Ce dossier ne présente aucune collecte comme déjà ouverte et ne promet ni attribution de logement ni rendement.

L'objectif humain

Faire grandir un réseau capable de soutenir les études, les rencontres et les futures étapes. Les objectifs de mobilisation et les éventuels paliers financiers seront présentés comme des objectifs, avec des comptes rendus des résultats obtenus.

Partager une idée, apporter un savoir-faire, ouvrir une porte : chacun peut prendre part à l'élan.

First Hub : la technologie au service du lien

Relier l'information, les personnes et les actions pour mieux avancer ensemble.

Une coordination en cours de développement

First Hub est développé pour organiser les contacts, les échanges, les rendez-vous et la préparation de contenus. Les connexions aux services et réseaux se mettent en place progressivement. Le périmètre réellement disponible sera précisé lors des démonstrations.

Quatre formats pour partager

First News : rendre les informations et les avancées compréhensibles.

First Voice : faire entendre habitants, professionnels et partenaires.

First Coaching : accompagner la transmission et les parcours humains.

First Home : expliquer l'habitat, les techniques et les usages.

Cette architecture éditoriale guide la communication ; chaque format se déploiera selon les moyens et les contenus disponibles.

L'IA assiste, les personnes décident

Les outils peuvent aider à rechercher, synthétiser, préparer un message ou coordonner une action. La validation humaine conserve sa place pour les contenus publics et les décisions. L'IA ne remplace ni l'étude de terrain ni l'expertise du bâtiment.

Une mémoire utile du projet

À terme, le suivi pourra relier études, décisions, coûts, essais et retours d'expérience. Les informations destinées au public devront être expliquées simplement ; les documents et données sensibles devront disposer d'accès adaptés.

Le numérique doit faciliter les échanges et rendre les contributions visibles.

Du projet au premier démonstrateur

Avancer avec des jalons et rendre compte de ce qui est réellement réalisé.

1 — Réunir et cadrer

Mobiliser les compétences, préciser les besoins des habitants, examiner les possibilités de terrain et clarifier les responsabilités. Le budget, les objectifs et les décisions nécessaires doivent être établis avant l'engagement du pilote.

2 — Étudier et concevoir

Analyser le climat, le foncier, les risques du site et les usages ; comparer matériaux, architecture et équipements ; chiffrer la construction et le coût global. Les validations techniques et les autorisations devront accompagner cette étape.

3 — Réaliser puis mesurer

Construire un démonstrateur sous réserve de la réunion des conditions nécessaires. Contrôler l'exécution, suivre température, humidité, énergie, entretien et expérience des occupants. Documenter les écarts et les améliorations.

4 — Partager et adapter

Publier les enseignements utiles, former les intervenants et préparer les opérations suivantes si les résultats le permettent. Une solution devra être adaptée à chaque site plutôt que reproduite sans analyse.

Situation présentée en octobre 2026

La vision, la communication et la mobilisation communautaire sont engagées. Les supports numériques se développent. Les sources examinées ne permettent pas d'annoncer un pilote livré, un terrain sécurisé, un budget de construction arrêté ou des performances mesurées. Le calendrier immobilier sera communiqué lorsque ses conditions seront établies.

Les prochaines annonces doivent porter sur des jalons vérifiables : études, accords, financement, pilote et mesures.

Six angles pour raconter le projet

Des propositions éditoriales à adapter aux formats et à l'indépendance de chaque rédaction.

Télévision · La maison face à la chaleur

Un sujet visuel sur l'ombre, les ouvertures et la toiture. Entretien avec le fondateur, complété par un expert technique identifié. Les projections architecturales permettent d'expliquer les pistes ; les images de chantier seront proposées lorsqu'un chantier sera engagé.

Radio · Ce que coûte vraiment un logement

Un entretien autour des charges, de l'entretien et du confort. Une entrée concrète par le quotidien des familles, en distinguant les attentes du projet et les données effectivement disponibles.

Presse · L'habitat au croisement du climat et du social

Une enquête sur les conditions qui permettent de rendre l'habitat durable accessible : conception, filières, coûts, financement et usages. Le dossier fournit les ambitions et les limites actuelles de First Home Sénégal.

Portrait · Pourquoi devenir Bâtitteur ?

Rencontrer un citoyen, un artisan ou un membre de la diaspora. Donner à voir une motivation et une contribution réelle, avec l'accord des personnes concernées.

Économie · Les savoir-faire qui construisent demain

Explorer les matériaux, la maintenance de proximité et les conditions de développement des filières. Rencontres professionnelles à organiser selon les partenariats effectivement conclus.

Innovation · Une plateforme pour coordonner les contributions

Présenter First Hub par une démonstration des fonctions disponibles. Expliquer la place de l'IA, les validations humaines et les étapes restant à développer.

Les questions que les journalistes poseront

Des réponses directes pour situer la démarche et ses prochaines étapes.

Est-ce un programme immobilier déjà livré ?

Le dossier présente une ambition et une démarche de préparation. Il n'annonce pas de logement livré. La prochaine étape immobilière visée est un démonstrateur, dont les conditions doivent être réunies.

Où sera construit le premier pilote ?

La localisation du pilote n'est pas annoncée dans les documents examinés. Le choix dépendra du terrain, des études, des besoins et des partenaires.

Quels seront le prix et les conditions d'accès ?

Ils restent à déterminer à partir des études et du modèle économique. L'accessibilité constitue un objectif ; aucune offre commerciale n'est présentée ici.

Comment prouver la performance écologique ?

En définissant un protocole, en comparant les solutions et en suivant le confort, l'énergie, les coûts et les usages. Aucun pourcentage d'économie ni certification obtenue n'est annoncé.

Qui finance et qui est partenaire ?

Le projet cherche à réunir des partenaires techniques et financiers. Aucun financeur ni organisme cité comme source de contexte n'est présenté comme partenaire confirmé dans ce dossier.

Comment participer ou proposer un sujet ?

Contactez Cheikh Sadibou Gueye, suivez les informations officielles et proposez une compétence ou un échange. Les modalités de collecte éventuelle feront l'objet d'une communication spécifique.

Peut-on citer une déclaration du fondateur ?

Un entretien permet de recueillir ses propos directement. Ce dossier ne contient pas de citation personnelle rédigée à sa place ; les formules de campagne sont identifiées comme des messages du projet.

Des repères pour un traitement rigoureux

Les données de contexte et les ambitions du projet sont distinguées tout au long du dossier.

[1] Contexte sénégalais

Groupe de la Banque mondiale, Sénégal : Rapport national sur le climat et le développement, 2024. Source des projections nationales et du lien entre climat, développement et villes durables.

Consulter la présentation officielle du rapport.

[2] Bâtiments et construction dans le monde

PNUE / GlobalABC, Global Status Report for Buildings and Construction 2024/2025, publié le 17 mars 2025, données 2023. Les parts de 32 % et 34 % sont des repères mondiaux liés au périmètre du rapport.

Consulter le rapport sur le site du PNUE.

[3] Fondements du projet

Présentation projet First Home Sénégal, 12 pages ; Dossier de présentation visuel V2, 11 pages ; documents de campagne du Réseau des Bâisseurs ; contenus et visuels du site ; fiche de contact de Cheikh Sadibou Gueye. Les orientations sur l'eau, le protocole de preuve et les angles de reportage sont des développements éditoriaux proposés dans ce dossier.

Utilisation des images

Les vues de maisons sont des illustrations de projection issues des supports du projet. Elles ne représentent pas des constructions livrées et ne démontrent aucune performance. Le portrait présente Cheikh Sadibou Gueye. Demander les fichiers originaux et les conditions d'utilisation au contact projet avant republication.

Date et statut

Édition du 9 octobre 2026. Version destinée à validation par le porteur avant diffusion. La localisation, le calendrier, les engagements de partenaires et les résultats seront actualisés lorsque confirmés. Les sources institutionnelles sont citées à titre documentaire et n'impliquent aucun soutien à First Home Sénégal.

Rencontrer le projet. Faire entendre ses voix.



Cheikh Sadibou Gueye

Fondateur · First Home Sénégal
Interlocuteur pour les entretiens
et les demandes médias

CONTACT PROJET & ENTRETIENS

Téléphone : +221 77 675 26 57

E-mail : cheikhsadiboug@gmail.com

Site : first-home-senegal.com

Suivre le Réseau des Bâisseurs

TikTok : [@firsthomesenegal](https://www.tiktok.com/@firsthomesenegal)

Facebook : [First Home Sénégal — page du projet](#)

Préparer un échange

Préciser la rédaction, le format, le sujet, les intervenants souhaités et l'échéance. Les entretiens, démonstrations et éventuelles visites seront organisés selon les disponibilités et l'état d'avancement du projet.

Conception éditoriale et graphique : Compulse Consulting.

Version de validation · Octobre 2026